

M. et/ou Mme .....  
Rue .....  
12..... GENEVE

Régie .....  
Rue .....  
12..... GENEVE

Genève, le .....

Concerne : Plainte pour tabagisme passif dans mon appartement

Madame, Monsieur,

Etant locataire d'un appartement au (votre adresse) auprès de votre Régie, je suis au bénéfice d'un bail (annexe) depuis le (date).

Depuis (durée du désagrément), ma famille et moi-même déplorons des émanations de fumée de tabac qui polluent quotidiennement notre espace de vie, nous incommodent et entraînent les symptômes actuels suivants : (listez les symptômes par exemple : gêne respiratoire, toux, asthme, mal de gorge, rhume, etc) auprès de (citez les personnes concernées par exemple : moi-même, conjoint, enfant, etc).

La fumée vient de l'appartement de mon voisin et s'infiltré chez moi par (les fenêtres, les portes, le système de ventilation, les cloisons, les planchers, etc). J'ai signalé le problème à plusieurs reprises à mes voisins (annexe) mais mes démarches n'ont eu aucun impact.

La loi sur l'interdiction de fumer dans les lieux publics (LIF) prévoit l'interdiction de fumer dans les lieux communs afin de ne pas exposer autrui à la fumée passive du tabac qui est nocive. Cette loi s'applique dès lors que les nuisances de la fumée proviennent de parties communes insuffisamment isolées (cloison, sol, plafond, montée d'escaliers) ou de système de ventilation commun inefficace. Je vous demande d'intervenir pour résoudre ce problème afin que les règles commerciales qui nous lient par le contrat de bail soient respectées, à savoir la mise à disposition d'un logement salubre disposant d'un air sain en échange du loyer prévu.

Dans l'attente que vous preniez les mesures nécessaires pour faire cesser cette exposition, je mets ce courrier en copie au CIPRET/Carrefour addictionS afin qu'ils soient informé du traitement de mon dossier

Me tenant à votre entière disposition, recevez, Madame, Monsieur, mes salutations respectueuses.

M. et/ou Mme .....

(Signature)